ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **312**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ Γ 0021373 ΕΞ 2018 (1)

Μερική ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 14002/9027/21-12-1967 (ΦΕΚ 7 Δ΄) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, β) Του ν. 2985/2002 (Α΄ 18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

2. Την Δ. 14002/9027/21-12-1967 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 7 Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της αριθμ. 50 επαρχιακής οδού Ν. Ηρακλείου ήτοι διακλάδωση Αποστόλων Σμαρί - Γαλύφα - Γάλυπε - Καινούργιο Χωριό - Άνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Συνοικισμός χ.θ. 0+000 - 16+939,50 και προς διάνοιξη παρακαμπτηρίου οδού χ.θ. 0+000 έως 4+326,87 στο συνοικισμό Αγ. Ιωάννη Ελιάς, στο νομό Ηρακλείου.

3. Το ΦΝΤΗ/7965/9-12-2016 έγγραφο της Δ/νσης Απαλ/σεων, Τοπογρ/σεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με το οποίο προτείνεται η μερική ανάκληση της παραπάνω συντελεσμένης απαλ/σης ως προς τμήμα της ΑΚΠ 136 ιδιοκτησίας, με τα συνημμένα του.

4. Την ΔΔΠΒ0019640ΕΞ2017741 Β/28-11-2017 απόφαση καθορισμού επιστρεπτέας αποζημίωσης.

5. Το αριθμ. 1035/09-03-2018 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από το οποίο προκύπτει ότι το 30% της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την ΔΔΠΒ0019640ΕΞ2017741 Β/28-11-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, επιστράφηκε εμπρόθεσμα.

6. Το γεγονός ότι η προς ανάκληση έκταση δεν χρειάζεται για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208 Α΄) περί σύστασης Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης και Μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Το π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2016/14-11-2016 (Β΄ 3696) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».

10. Το π.δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181 Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11. Την ΕΜΠ 227/0004/04-04-2018 (ΦΕΚ 195 ΥΟΔΔ) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με τον διορισμό του Αθανασίου Δημάκη του Παναγιώτη στη θέση του μετακλητού Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2017 (Α' 11) (ΦΕΚ Α΄151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

14. Την απόφαση οικ. 268/29-05-2017 (Β' 1911) του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού", κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

15. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015, (Α' 114) «περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) «περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών».

16. Τις διατάξεις του π.δ. 88/2018, (Α' 160) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

17. Την αριθμ. οικ. 20699/30-03-2015 (ΥΟΔΔ 204) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Υποδομών», αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικά την συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 14002/9027/21-12-67 (ΦΕΚ 7 Δ') κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για τη διάνοιξη της αριθμ. 50 επαρχιακής οδού Ν. Ηρακλείου ήτοι διακλάδωση Αποστόλων Σμαρί - Γαλύφα - Γάλυπε - Καινούργιο Χωριό - Άνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Συνοικισμός χ.θ. 0+000 - 16+939,50 και προς διάνοιξη παρακαμπτηρίου οδού χ.θ. 0+000 έως 4+326,87 στο συνοικισμό Αγ. Ιωάννη Ελιάς, στο νομό Ηρακλείου, ως προς τμήμα της ΑΚΠ 136 ιδιοκτησίας έκτασης 44,22 τ.μ., όπως εμφανίζεται υπό κλίμακα 1:200 και με περιμετρικά στοιχεία 2,3,4,5,6,7,16,17,18,19,20,2 στο από 14-9-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ./μηχ. Ιωσήφ Συγγελάκη, θεωρημένου από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Γεώργιο Ντέλη στις 7-10-2016 (απόφαση έγκρισης 6221/7-10-2016), επειδή το τμήμα αυτό δεν χρειάζεται για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2018

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών	Υποδομών και Μεταφορών
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

Αριθμ. 295929 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως εντός του ΟΤ Γ433Α της Πολεοδομικής Ενότητας Μασταμπά Καλλιθέας Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 3889/2010 και το ν. 3905/2010.

2. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων».

3. Το π.δ. 149/2010 (Α' 242) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Την 80617/24.04.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (Β' 1565) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 π. δ. Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (Α' 228).

6. Το ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του ν. 3044/2002 (Α' 197) και την αριθμ. 18894/5.5.2006 εγκύκλιο (εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Τις 1/1961, 8/1975, 43/1980 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ, την εγκύκλιο 10/12 του ΥΠΕΚΑ και τα άρθ. 31,32 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Τη με ημ. 10.10.2014 αίτηση του Ηλία Πατσαχάκη με τη οποία ζητά την τροποποίηση.

10. Το 4244/7.10.2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης με το οποίο διαβιβάζεται ο σχετικός φάκελος στην Υπηρεσία.

11. Το 133657/2.11.2015 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία..

12. Το 255/21.01.2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης με το οποίο μας διαβιβάζει συμπληρωματικά στοιχεία.

13. Το π.δ. 29.12.1986, (Δ' 68) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά Καλλιθέας Δ. Ρεθύμνης και Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλης Ρεθύμνου στις περιοχές Μασταμπά και Καλλιθέα του Δ. Ρεθύμνης» π.δ. 23-03-1987 (Δ' 323).

14. Τη ΔΠ οικ. 975/7.2.06 απόφαση κύρωσης της 56 πράξης εφαρμογής σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά - Καλλιθέας Δήμου Ρεθύμνης.

15. Την 12/2015 (αρ. πρακτικού 1) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως εντός του ΟΤΓ433Α της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά Καλλιθέα».

16. Την αριθμ. 187/2015 (αρ. πρακτικού 8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως εντός του ΟΤ Γ 433Α της πολε-

οδομικής ενότητας Μασταμπά Καλλιθέα» με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

17. Το οικ.Υ.Δ. 2891/29.6.2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο ενημερώνονται οι ενδιαφερόμενοι για την αριθμ. 187/2015 (αρ. πρακτικού 8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

18. Τα αποδεικτικά επίδοσης - θυροκόλλησης στους εμπλεκόμενους.

19. Το με ημ. 24.03.2015 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

20. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Κρητική Επιθεώρηση» της 30.04.2015 και 01.05.2015 και «Ρεθεμνιώτικα Νέα» της 30.04.2015 και 01.05.2015.

21. Τη 177/15.01.2016 βεβαίωση του Δημάρχου Ρεθύμνης σύμφωνα με την οποία «…δεν θίγονται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Επίσης τα τυχόν μη άρτια οικόπεδα που δημιουργούνται, θα καταστούν άρτια με τη κύρωση της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού».

22. Την Υ.Δ.οικ.1884/27-04-2015 ανακοίνωση.

23. Το έγγραφο της Δικηγόρου Ελένη Παπαδάκη Μανωλεσάκη «Έλεγχος στο κτηματολόγιο για ανεύρεση των ομόρων Ιδιοκτητών του ακινήτου ιδιοκτησίας Ηλία Πατζαχάκη με ΚΑΕΚ 41110923011».

24. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση (σύμφωνα με τη 22539/02.10.2015 βεβαίωση του Δημάρχου Ρεθύμνου).

25. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες (στο τοπογραφικό).

26. Το με ημ. 8.2015 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγέλη.

27. Αμοιβές Μηχανικού.

28. Τη με ημ. 18.02.2016 εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ με θέμα: «Εισήγηση για "Τροποποίηση σχεδίου πόλεως εντός του ΟΤΓ433Α της Πολεοδομικής Ενότητας Μασταμπά Καλλιθέας" Δ. Ρεθύμνου».

29. Το 86937/19.05.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνου.

30. Το από 30.3.2017 πρακτικό 1ο/2017 (θέμα 11ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου.

Και επειδή:

1. Δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αύξηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλιμ. 1:200 και με ημ. Αύγουστος 2015 του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγέλη.

2. Βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

3. Αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια.

4. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με το από 30.3.2017 πρακτικό 1ο/2017 (θέμα 11ο) γνωμοδοτεί: Η τροποποίηση σχεδίου πόλης εντός του ΟΤ Γ433Α της Πολεοδομικής Ενότητας Μασταμπά - Καλλιθέας, γίνεται δεκτή σύμφωνα με τη 86937/19.5.2016 εισήγηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 433 Α της Πολεοδομικής Ενότητας Μασταμπά Καλλιθέας Δ. Ρεθύμνου [π.δ. 29.12.1986 (Δ΄68)] και Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλης Ρεθύμνου στις περιοχές Μασταμπά και Καλλιθέα του Δ. Ρεθύμνης π.δ. 23.03.1987 (Δ΄ 323) με τη δημιουργία δρόμου πλάτους 3.00μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλιμ. 1:200 και με ημ. Αύγουστος 2015 του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγέλη.

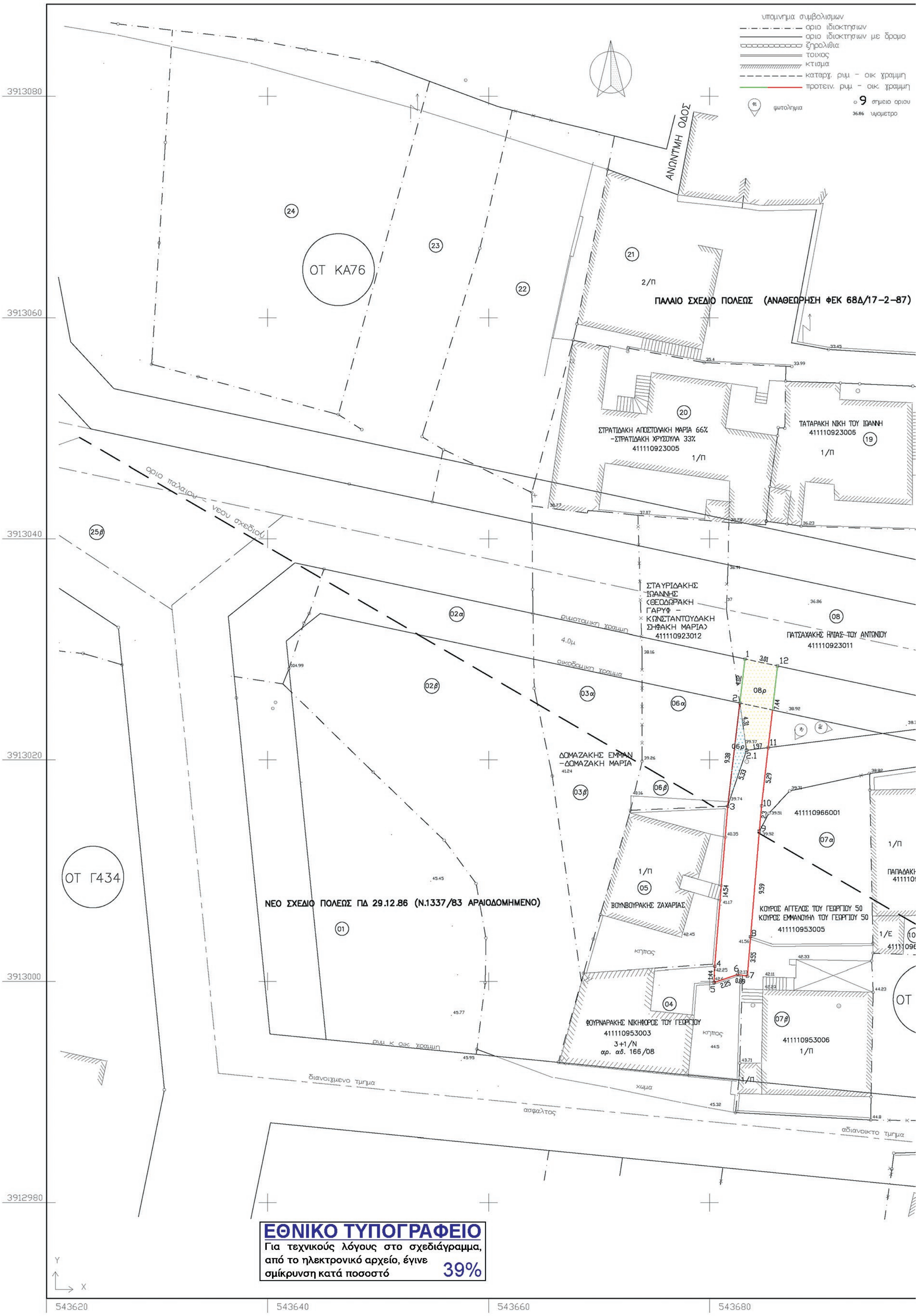
Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Νοεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



φωτο 1 (το τμημα που παραμενει δρομος)



φωτο 2 - τμημα δρομου που τακτοποιειται



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87
ΕΜΒΑΔΟ ΔΡΟΜΟΥ

Τ	Χ	Ψ
1	543683. 21	3913029. 15
2	543682. 74	3913025. 16
3	543681. 65	3913015. 84
4	543680. 47	3913001. 34
5	543680. 41	3912999. 90
6	543682. 54	3913000. 62
7	543683. 42	3913000. 48
8	543683. 71	3913004. 02
9	543684. 50	3913013. 58
10	543684. 71	3913015. 87
11	543685. 31	3913021. 12
12	543686. 15	3913028. 52

ΕΜΒΑΔΟ [Σ(ΣΧ*ΔΨ)/2] = 86.4 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 63.7

ΤΜΗΜΑ 06Ρ

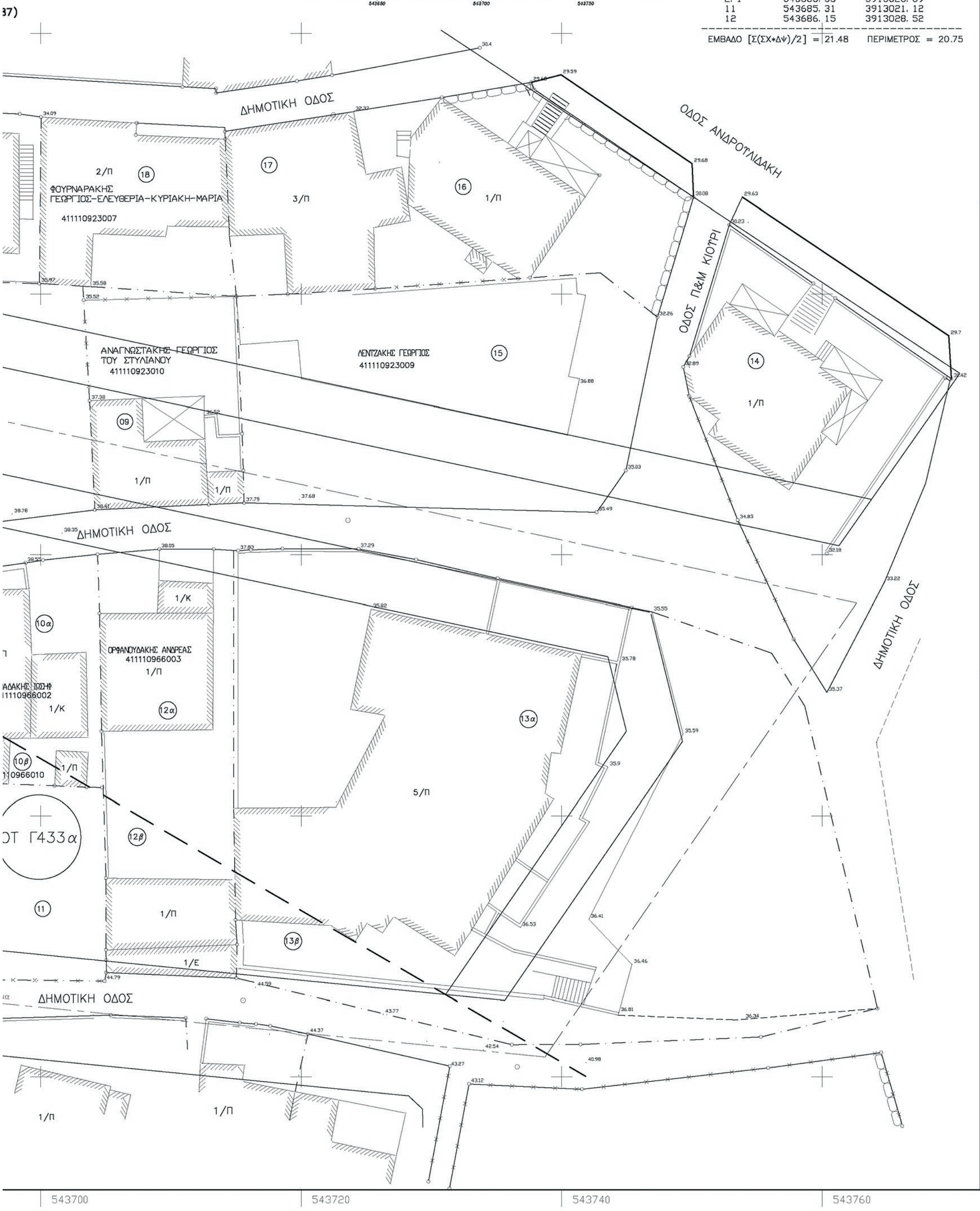
Τ	Χ	Ψ
2	543682. 74	3913025. 16
2. 1	543683. 35	3913020. 89
3	543681. 65	3913015. 84

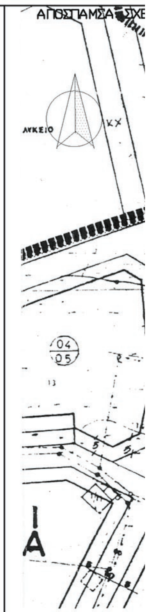
ΕΜΒΑΔΟ [Σ(ΣΧ*ΔΨ)/2] = 5.19 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 19.02

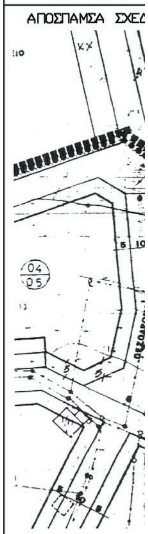
ΤΜΗΜΑ 08Ρ

Τ	Χ	Ψ
1	543683. 21	3913029. 15
2	543682. 74	3913025. 16
2. 1	543683. 35	3913020. 89
11	543685. 31	3913021. 12
12	543686. 15	3913028. 52

ΕΜΒΑΔΟ [Σ(ΣΧ*ΔΨ)/2] = 21.48 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 20.75







Η προτεινομενη τροπ
μηκους 28.8μ συνολι
ρυμοτομουνται απο τ
ειναι ηδη υφισταμενο
Ο προς δημιουργια
κατοικια και στερειτ
τις ιδιοκτησιες 05 κ
Με την δημιουργια τ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛ.
Νεο σχεδιο πολεως, Τ
Ελαχιστο προσωπο 10
Ελαχιστο εμβαδον 30
Ποσοστο καλυψης 60
Συντελεστης δομησης
Μεγιστο επιτρεπομενο
Οι λοιπες διαταξεις κα

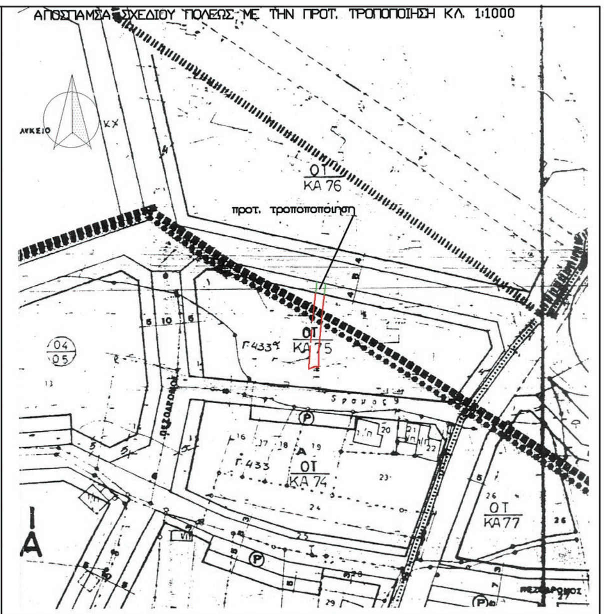
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ 10
παλιο σχεδιο πολεως
αρτιοτητα 10/300 κ
συντ. δομησης 1.6,
μεγ. υψος 15.20μ, λ

Οι χρησεις γης στη
2198/6-8-13/ΦΕΚ3
Ρεθυμνου). Το ακινη
γενικης κατοικιας Α

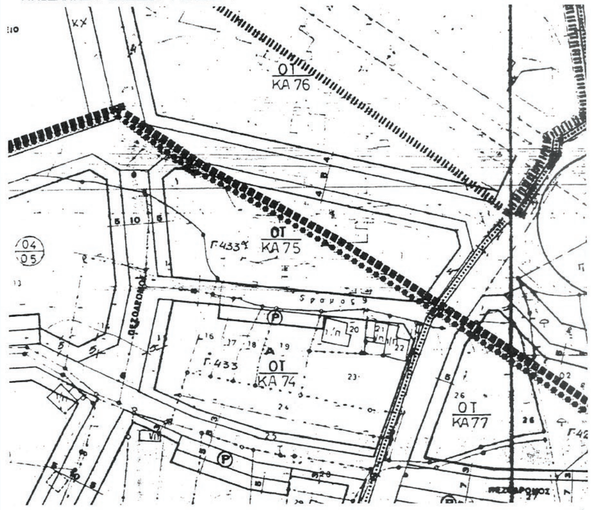
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α.	καεκ
03	411110953002
04	411110953003
05	
06	411110923012
07	411110966001
08	411110923011
09	411110923010
10	411110966002
12	411110966005
15	411110923009
18	411110923007
19	411110923006
20	411110923005

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛ. 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ. 1:1000



Η προτεινομενη τροποποιηση συνισταται στην δημιουργια ενος δρομου πλατους 3μ και μηκους 28.8μ συνολικου εμβαδου 86.40μ2. Απο αυτα τα 5.19μ2 και 21.48μ2 ρυμοτομουνται απο τις ιδιοκτησιες με κωδικο 06α και 08, ενω τα υπολοιπα 59.43μ2 ειναι ηδη υφισταμενος δρομος (που δεν προβλεπεται απο το σχεδιο).
Ο προς δημιουργια δρομος θα εξυπηρετει την ιδιοκτησια 04 η οποια ειναι παλαια κατοικια και στερειται προσωπου σε προβλεπομενο δρομο του σχεδιου πολεως καθως και τις ιδιοκτησιες 05 και 07, οπως εχουν διαμορφωθει.
Με την δημιουργια του δρομου δεν καθιστανται αρτιες ιδιοκτησιες μη αρτιες.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΑΜΠΑ-ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΠΔ 29-12-86/ΦΕΚ68Δ/17-2-87
Νεο σχεδιο πολεως, Τομεας ΙΑ
Ελαχιστο προσωπο 10 μ (κατα παρεκκλιση 8 μ)
Ελαχιστο εμβαδον 300 μ2 (κατα παρεκκλιση 120 μ2)
Ποσοστο καλυψης 60%
Συντελεστης δομησης 0.8 (κατ΄εξαιρεση 1 για οικ/δα μικροτερα των 150μ2)
Μεγιστο επιτρεπομενο υψος 10.5 μ
Οι λοιπες διαταξεις κατα Γ.Ο.Κ.

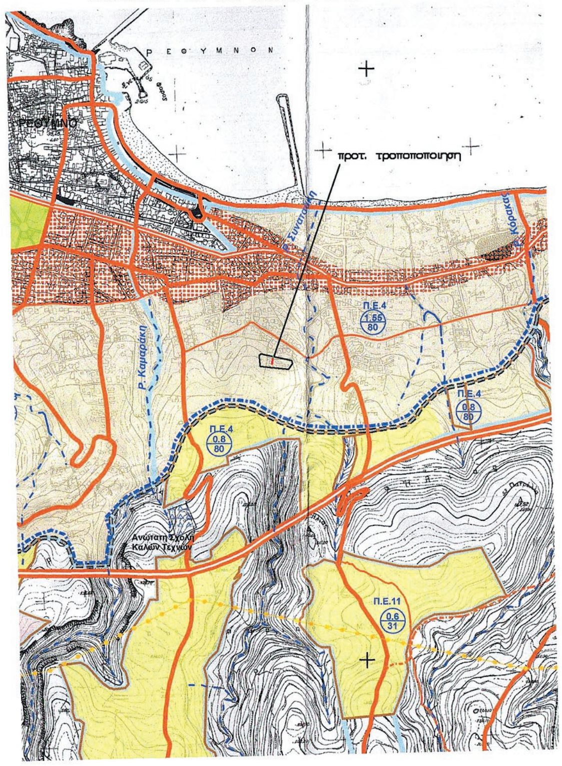
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ 10.11/78/ΦΕΚ634Δ/1.12.78 οπως ισχυει
παλιο σχεδιο πολεως, τομεας ΙΙ
αρτιοτητα 10/300 κατα κανονα, 8/100 κατα παρεκκλιση
συντ. δομησης 1.6, μεγ. καλυψη 70% (συστ. δομησης προ 85 συνεχες)
μεγ. υψος 15.20μ, λοιπες διαταξεις κατα ΓΟΚ.

Οι χρησεις γης στην περιοχη καθοριστηκαν με την 2198/6-8-13/ΦΕΚ348ΑΑΠ/1.10.13 Αποφ. περιφ. Κρητης (Γεν. Πολ. Σχεδιο Ρεθυμνου). Το ακινητο ανηκει στην Π.Ε. 4 με μεσο Σ.Δ. 1.55, σε "περιοχη γενικης κατοικιας Α".

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α.	καεκ	ιδιοκτητης
03	411110953002	ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝ-ΔΟΜΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
04	411110953003	ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
05		ΒΟΥΝΒΟΥΡΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
06	411110923012	ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΓΑΡ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ ΣΗΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ)
07	411110966001	ΚΟΥΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50% -ΚΟΥΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50%
08	411110923011	ΠΑΤΣΑΧΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
09	411110923010	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
10	411110966002	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
12	411110966005	ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
15	411110923009	ΛΕΝΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18	411110923007	ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ-ΜΑΡΙΑ
19	411110923006	ΤΑΤΑΡΑΚΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
20	411110923005	ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ 66% - ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ 33%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝ. ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΛ. 1:10.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΟΤ 433α -Κ76 ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. ΜΑΣΤΑΜΠΑ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΚ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΔΕ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Δ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ87
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26, ΡΕΘΥΜΝΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ ... ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ κ. 10 & 16
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ ... (Β.Δ. Γων κήπου) ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 283...786 E-mail: kaggelis@teemail.gr
Α.Φ.Μ. 028325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την 295929/30.11.18 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Ενέργειας

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΚΛΑΔΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡ/ΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Κλάδου ΠΕ βαθμού Β΄

Η τεχνική Υπάλληλος	Η αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού
ΑΡΕΤΗ ΚΑΛΥΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ βαθμό	Δρ.ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ Γεωλόγος με Α΄ βαθμό

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 272952/5115/15.11.2018 - (3) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 280/ΑΑΠ/26.11.2018, στη σελίδα 2952 στην Β' στήλη, στον 16ο, 17ο και αρχή του 18ου στίχου της ανωτέρω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχ/κού Τ.Ε., Γεώργιο Παχή και του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού Γεώργιο Βελισσάρη»

στο ορθό: «της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρυσούλας Μπαϊρακτάρη», όπως φαίνεται και στο δημοσιευμένο σχετικό διάγραμμα της απόφασης.

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

150031224121800008